



À Louer » Espace Commercial

130 Boul. Gréber

Gatineau | Québec

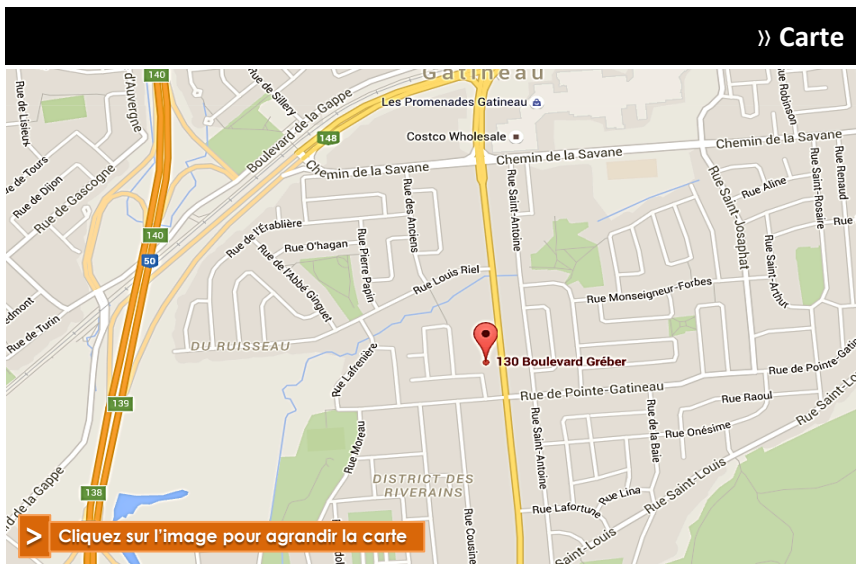


Détail concernant l'immeuble

Dimensions de l'immeuble:	10,000 pc
Étage(s):	1
Loyer base:	16,00\$
Coût d'exploitation:	11,51\$
Superficie disponible:	3,202 pc

CARACTÉRISTIQUES DE L'IMMEUBLE + POINTS SAILLANTS

- + Immeuble de commerce au détail de plain-pied
- + 5 baies de dimensions diverses
- + CVC, réservoir d'eau chaude et toilettes situés dans chaque baie
- + Permet un vaste éventail d'usages commerciaux
- + Enseignes sur mât disponibles
- + Vaste Stationnement
- + Grandes vitrines
- + Situé au coeur du parc commercial de Gatineau
- + Pourvue d'une excellente visibilité
- + Centre commercial facilement accessible
- + Emplacement situé juste au sud du boulevard Maloney



Pour plus d'informations, veuillez contacter

451 ave Daly, 2^{ème} Étage
Ottawa, Ontario
K1N 6H6

David Gaty



613-244-1012 ext: 224



dgaty@elkproperty.com



www.elkproperty.com



ELK
PROPERTY MANAGEMENT LIMITED

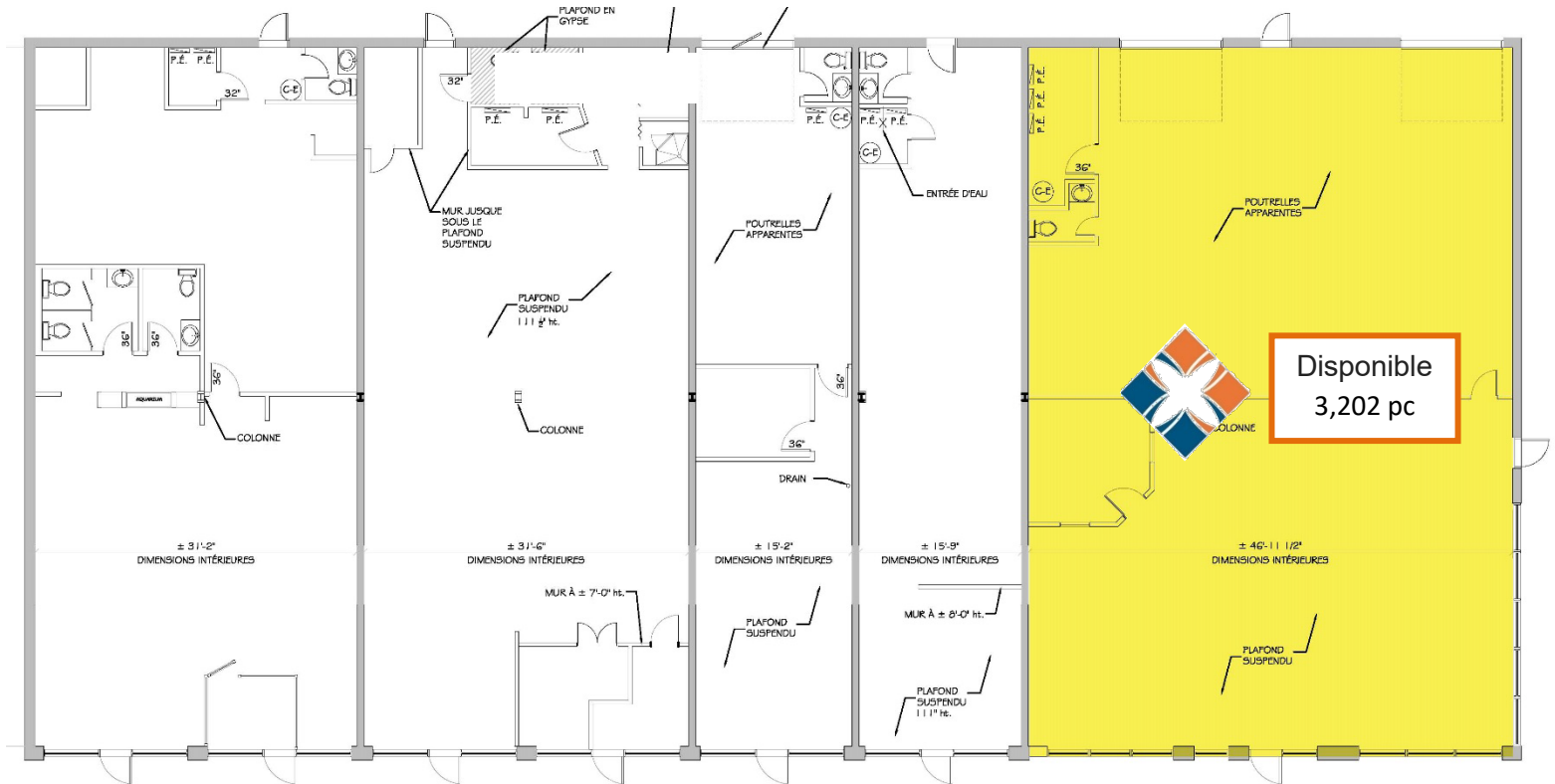


À Louer » Espace Commercial

130 boul. Gréber

Gatineau | Québec

» Plan de l'étage



» Faits Saillants Supplémentaires

- + Porte de garage basculante
- + Excellente visibilité sur la rue Gréber
- + Unité de coin avant très lumineux

» Les Photographie



Pour plus d'informations, veuillez contacter

451 ave Daly, 2^{ème} Étage
Ottawa, Ontario
K1N 6H6

David Gaty



613-244-1012 x 224



dgaty@elkproperty.com



www.elkproperty.com



ELK
PROPERTY MANAGEMENT LIMITED



For Lease » Retail Space

130 Greber Blvd.

Gatineau | Québec

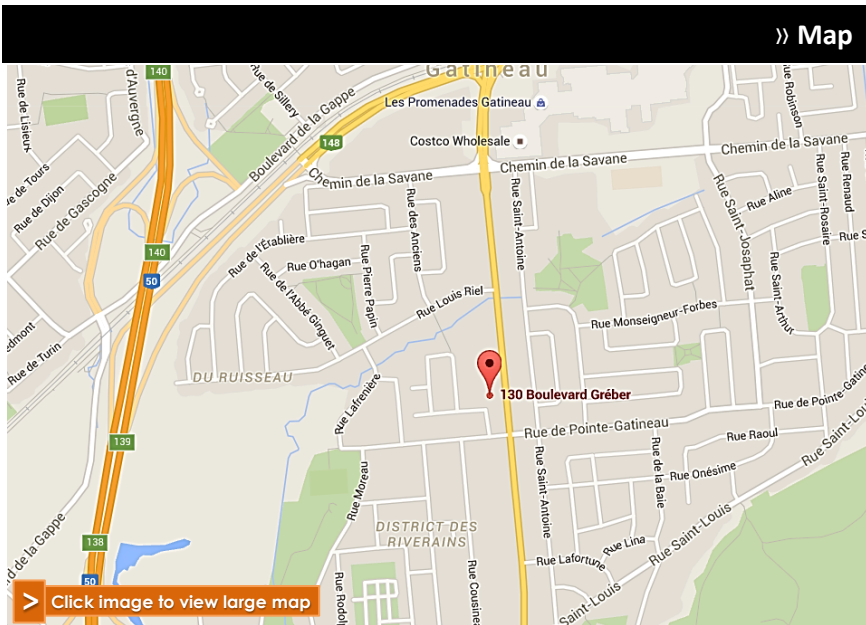


Building Details

Total Office Area:	10,000 sf
Number of Floors:	1
Net Rent:	\$16.00
Operating Costs:	\$11.51
Available Area:	3,202 sf

BUILDING KEY FEATURES + HIGHLIGHTS

- + Single storey retail building
- + 5 bays of variety sizes
- + H.V.A.C. hot water tank and washrooms located in each bay
- + Broad range of commercial uses permitted
- + Pylon signage available
- + Large surface parking area
- + Large showcase windows
- + Excellent street exposure
- + Great access to north + south bound traffic
- + Located in the heart of the Gatineau Commercial district
- + Just south of Maloney Blvd.



For More Information Contact

451 Daly Ave., 2nd Floor
Ottawa, Ontario
K1N 6H6

David Gaty



613-244-1012 ext: 224



dgaty@elkproperty.com



www.elkproperty.com

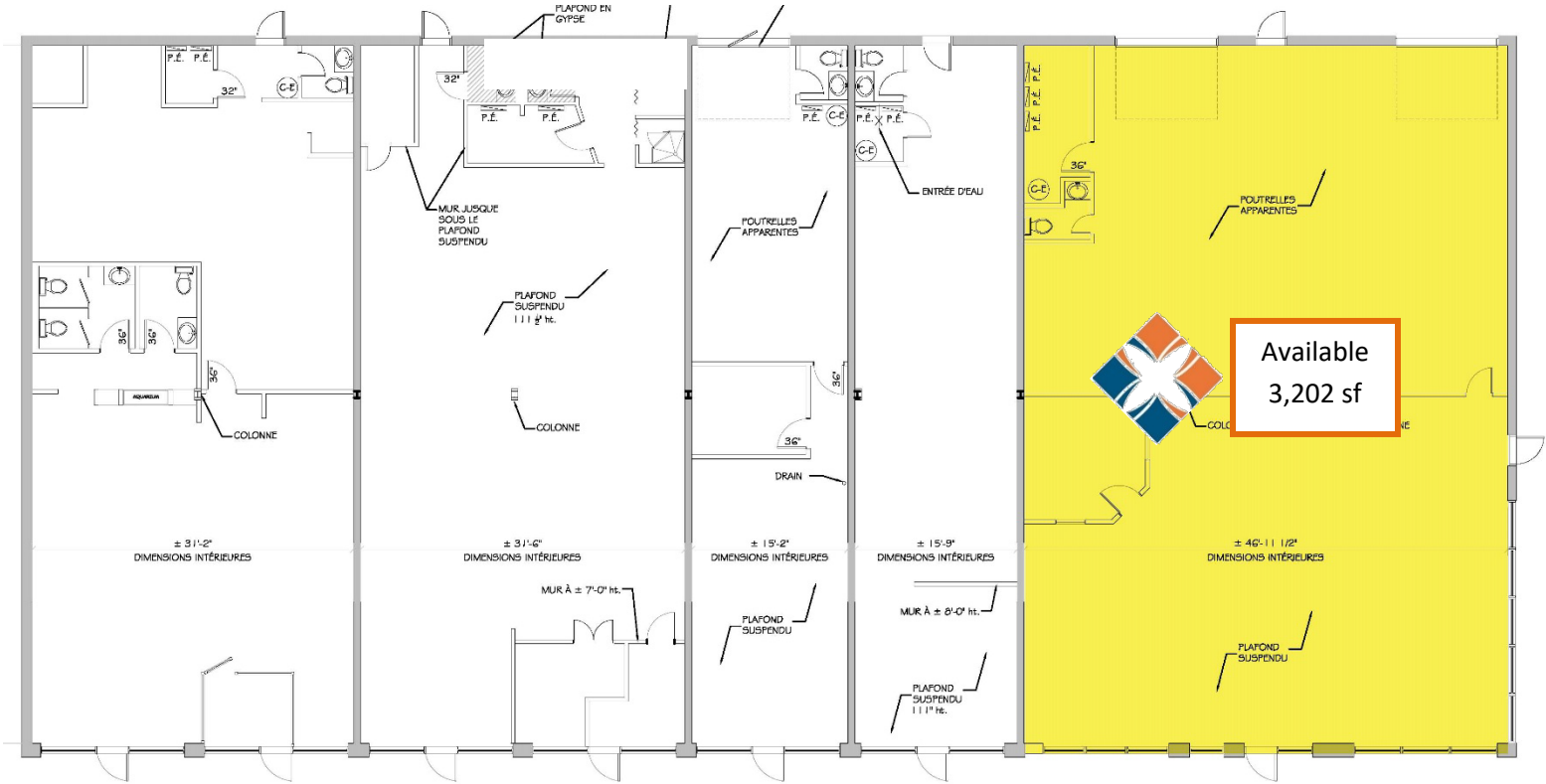


ELK
PROPERTY MANAGEMENT LIMITED



For Lease » Retail Space
130 Greber Blvd.
 Gatineau | Québec

» Floor Plan



» Additional Highlights

+ Overhead garage door

+ Great street exposure on Greber Street

+ Bright front corner unit

» Pictures



For More Information Contact

451 Daly Ave., 2nd Floor
 Ottawa, Ontario
 K1N 6H6

David Gaty



613-244-1012 ext: 224



dgaty@elkproperty.com



www.elkproperty.com



ELK
 PROPERTY MANAGEMENT LIMITED